**Т**

**ПОЛИНЧЕТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Тайшетского района Иркутской области**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проект Генерального плана Полинчетского муниципального образования и проекта Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования**

**25 октября 2013 года**

**Основания проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской федерации,** № 190-ФЗ от 29.12.2004г., Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление администрации Полинчетского муниципального образования от 29 июля 2013 года № 16 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования»

Постановление администрации Полинчетского муниципального образования от 29 июля 2013 года № 16 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования».

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в информационной газете «Северный вестник» Полинчетского муниципального образования от 11.07.2013 г. № 7.

Публичные слушания проводились с 05.09.2013г.

Дата и время проведения публичных слушаний по населенным пунктам:

поселок Полинчет - 05 сентября 2013 года в 10 час. 00 мин. улица Горная 8, в здании администрации Полинчетского муниципального образования;

село Кондратьево - 05 сентября 2013 года в 15 час. 00 мин. улица Центральная 36,в здании Кондратьевского СК;

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Каверзина И.В., в.и.о. главы администрации Полинчетского муниципального образования;

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний:

Рукосуева Н.Д., главный специалист администрации Полинчетского муниципального образования;

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Дроздова Ф.А., ведущий специалист администрации Полинчетского муниципального образования;

Лядова М.Л., бухгалтер администрации Полинчетского муниципального образования;

Бабич В.Л., депутат Думы Полинчетского муниципального образования.

Количество и суть поступивших предложений:

Поддержать проект Генерального плана развития Полинчетского муниципального образования с учетом поступивших предложений. При обсуждении проектов Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования участники публичных слушаний предложений и замечаний не выразили. Проект Правил землепользования и застройки рекомендуется к утверждению.

В результате обсуждения проектов Генерального плана Полинчетского муниципального образования и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования на публичных слушаниях принято решение:

1.Публичных слушаний по проектам Генерального плана Полинчетского муниципального образования и Правилам землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования считать состоявшимися.

2.Поддержать проекты Генерального плана Полинчетского муниципального образования и Правилам землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования, с учетом поступивших предложений. Направить проекты Генерального плана Полинчетского муниципального образования и Правилам землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской федерации.

3.Рекомендовать главе Полинчетского муниципального образования проекты Генерального плана Полинчетского муниципального образования и Правилам землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования и направить в Думу Полинчетского муниципального образования для утверждения.

4.Опубликовать настоящее заключение в информационной газете «Северный вестник» Полинчетского муниципального образования.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Каверзина.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Д.Рукосуева.

**П Р О Е К Т**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования

|  |
| --- |
| Место и время проведения публичных слушаний:  Поселок Полинчет, улица Горная 8, администрация Полинчетского муниципального образования 05 сентября 2013 года, 10 часов 00 минут местного времени.  Участники публичных слушаний:  Жители поселка Полинчет, |

Каверзина И.В. – в.и.о. главы администрации Полинчетского муниципального образования;

Рукосуева Н.Д. – главный специалист администрации Полинчетского муниципального образования

Дроздова Ф.А. – ведущий специалист администрации Полинчетского муниципального образования;

Лядова М.Л. – бухгалтер администрации Полинчетского муниципального образования;

В публичных слушаниях приняли участие 34 человека. Граждане принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации муниципального образования, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования, разработанного специалистами ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» г.Москва.

Основания для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление администрации Полинчетского муниципального образования от 29 июля 2013 года № 16 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского образования».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в информационной газете «Северный вестник».

С материалами проекта Генерального плана Полинчетского муниципального образования и проекта Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в администрации Полинчетского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, п.Полинчет, улица Горная , дом 8.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. О процедуре проведения публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта Генерального плана Полинчетского муниципального образования.
3. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председательствующая на публичных слушаниях – Каверзина И.В., председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования.

Секретарь публичных слушаний: Рукосуева Н.Д., секретарь комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования

Открыла публичные слушания в.и.о. главы Полинчетского муниципального образования Каверзина И.В., она огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования Генерального плана Полинчетского муниципального образования, Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования.

Проект Генерального плана поселения и проект Правил землепользования и застройки были опубликованы в информационной газете «Северный вестник» Полинчетского муниципального образования, в полном объеме хранятся в администрации и предоставляются гражданам. За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, общественных организаций, юридических лиц не поступало.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектами Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования.

Проект Генерального плана Полинчетского муниципального образования разработан ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» в 2012 году по заказу муниципального учреждения «Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики Тайшетского района». Целью проекта является обеспечение градостроительными средствами улучшение качества жизни населения и экономики поселения, экономических, экологических и иных факторов в интересах живущего и будущего поколений, он состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории сельского поселения, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым территориям, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой утвержденной градостроительной документацией.

Генплан действует в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Проектное предложение по всем населенным пунктам сельского поселения предусматривает благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода, электроосвещение и озеленение населенных пунктов.

В ходе слушаний участникам слушаний было также разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются и вводятся на территории муниципального образования в целях:

1. регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности в интересах создания благоприятных условий для проживания и развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. обеспечение эффективного землепользования и предотвращение нецелевого использования земель, создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечение баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной и хозяйственной деятельности;

4. создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;

5. эффективного контроля строительной и хозяйственной деятельности физических и юридических лиц со стороны администрации муниципального образования, а также контроля деятельности администрации со стороны граждан путем проведения публичных слушаний.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования;

3) карту градостроительного зонирования;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) о градостроительных регламентах и их применении;

3) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

4) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

5) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

7) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

7) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования содержит обоснование установления территориальных зон, регламенты разрешенного использования земельных участков в территориальных зонах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили. Поступило предложение поддержать проекты Генерального плана Полинчетского муниципального образования и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования .

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в информационной газете «Северный вестник» Полинчетского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Каверзина

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Д.Рукосуева

**П Р О Е К Т**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования

|  |
| --- |
| Место и время проведения публичных слушаний:  село Кондратьево , улица Центральная 36, Кондратьевский СК,  05 сентября 2013 года, 15 часов 00 минут местного времени.  Участники публичных слушаний:  Жители села Кондратьево, |

Каверзина И.В. – в.и.о. главы администрации Полинчетского муниципального образования;

Рукосуева Н.Д.- главный специалист администрации Полинчетского муниципального образования;

Дроздова Ф.А. – ведущий специалист администрации Полинчетского муниципального образования;

Лядова М.Л. – бухгалтер администрации Полинчетского муниципального образования;

В публичных слушаниях приняли участие 23 человека. Граждане принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации муниципального образования, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования, разработанного специалистами ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» г.Москва.

Основания для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление администрации Полинчетского муниципального образования от 29 июля 2013 года № 16 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского образования».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в информационной газете «Северный вестник».

С материалами проекта Генерального плана Полинчетского муниципального образования и проекта Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в администрации Полинчетского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, п.Полинчет, улица Горная , дом 8.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. О процедуре проведения публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта Генерального плана Полинчетского муниципального образования.
3. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председательствующая на публичных слушаниях – Каверзина И.В., председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования.

Секретарь публичных слушаний: Рукосуева Н.Д.., секретарь комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования

Открыла публичные слушания в.и.о. главы Полинчетского муниципального образования Каверзина И.В., она огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования Генерального плана Полинчетского муниципального образования, Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования.

Проект Генерального плана поселения и проект Правил землепользования и застройки были опубликованы в информационной газете «Северный вестник» Полинчетского муниципального образования, в полном объеме хранятся в администрации и предоставляются гражданам. За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, общественных организаций, юридических лиц не поступало.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектами Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования.

Проект Генерального плана Полинчетского муниципального образования разработан ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» в 2012 году по заказу муниципального учреждения «Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики Тайшетского района». Целью проекта является обеспечение градостроительными средствами улучшение качества жизни населения и экономики поселения, экономических, экологических и иных факторов в интересах живущего и будущего поколений, он состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории сельского поселения, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым территориям, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой утвержденной градостроительной документацией.

Генплан действует в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Проектное предложение по всем населенным пунктам сельского поселения предусматривает благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода, электроосвещение и озеленение населенных пунктов.

В ходе слушаний участникам слушаний было также разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются и вводятся на территории муниципального образования в целях:

1. регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности в интересах создания благоприятных условий для проживания и развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. обеспечение эффективного землепользования и предотвращение нецелевого использования земель, создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечение баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной и хозяйственной деятельности;

4. создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;

5. эффективного контроля строительной и хозяйственной деятельности физических и юридических лиц со стороны администрации муниципального образования, а также контроля деятельности администрации со стороны граждан путем проведения публичных слушаний.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования;

3) карту градостроительного зонирования;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) о градостроительных регламентах и их применении;

3) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

4) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

5) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

7) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

7) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования содержит обоснование установления территориальных зон, регламенты разрешенного использования земельных участков в территориальных зонах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили. Поступило предложение поддержать проекты Генерального плана Полинчетского муниципального образования и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования .

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в информационной газете «Северный вестник» Полинчетского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Каверзина

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Д.Рукосуева