**Утверждаю**

**Глава администрации Полинчетского**

**Муниципального образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В.Каверзина**

 **01.10.2013**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1**

**По рассмотрению публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования «Полинчетское сельское поселение » Тайшетского района**

**Общие сведения о проекте ,предоставленном на публичные слушания:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Территория разработки:****Организация заказчик**:**Организация** **разработчик:****Сроки проведения публичных слушаний:****Формы оповещения публичных слушаний :****Сведения о проведении экспозиции по материалам**:**Сведения о протоколе публичных слушаний :** | Муниципальное образование «Полинчетское сельское поселение »МУ «управление строительства , архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетский район »ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»»13 сентября 2013 г.Газета «Северный вестник» № 8, на информационных стендах п.Полинчет и с.КондратьевоЭкспозиция проведена в период публичных слушаний 13 сентября 2013г. с Кондратьево по ул. Центральная 36 сельский клуб , п.Полинчет ул.Горная -8, Полинчетское муниципальное образование Протокол публичных слушаний от 13.09.2013 по рассмотрению проеков Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования «Полинчетское сельское поселение » |

**Основные мероприятия проекта Генерального плана :**

 **Перечень мероприятий по территориальному планированию развития поселения** (мероприятия и объекты капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления района и поселения на территрории муниципального образования ):

 - обновление и модернизация жилищного фонда;

 - за счет средств областного бюджета капитальный ремонт школ с.Кондратьево, п.Полинчет;

 - улучшение состояния улиц и дорог, тротуаров;

 - реконструкция моста через р.Полинчетку;

 - строительство эстакады;

 - нарезка кюветов на 20 км дорожной сети;

 - реконструкция сетей и трансформаторных подстанций;

 - создание поселкового парка культуры и отдыха;

 - организация поселковой зоны отдыха на реке Чуна;

 - инвентаризация неиспользуемых жилых помещений;

 - реконструкция системы водоснабжения п.Полинчет;

 - провести инвентаризацию поселковых водопроводных сетей;

 - развитие централизованного водоснабжения установка дополнительных колонок;

 - ликвидация стихийных свалок, организация мест для сбора бытовых отходов для населения;

 - проведение мероприятий технического обслуживания территории захоронение ТБО;

 - реконструкция ветхих тепловых сетей;

 - мероприятия по проведению берегоукрепительных работ и предотвращению наводнения;

 - очистка прибрежных защитных полос и водохранилищных зон ;

 - выполнение регламентов природопользования в зонах с особыми условиями использования территории;

 - организация мониторинга состояния вод, используемых для водоснабжения;

 - разработка проекта водоохранных зон источников водоснабжения; организация воохранных зон источников водоснабжения;

 - осуществление работ по благоустройству и озеленению населенного пункта;

 - уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия- памятников археологии;

 - проведение натурных археологических обследований территорий, на которых расположены объекты, «обладающие признаками объекта культурного наследия», для определения их точного местоположения, границ и современного состояния;

 - разработка проектов зон охраны выявленных памятников историко-культурного наследия, прежде всего, регионального значения.

**Выводы и рекомендации комиссии по землепользованию и застройке Полинчетского муниципального образования «Полинчетское сельское поселение » по результатам публичных слушаний:**

Оценив представленные материалы по **проекту Генеральный план Полинчетского муниципального образования « Полинчетское сельское поселение», проекту Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования «Полинчетское сельское поселение»**, протокол публичных слушаний, проведенных в соответствии с постановлением Администрации Полинчетского сельского поселения от 29.07.2013г. №16;

 1. Считать публичные слушания состоявшимися.

 2. Отметить, что представленный проект Генерального плана Полинчетского муниципального образования «Полинчетское сельское поселение» не одобрен участниками публичных слушаний.

 3. Согласиться с отклонением в установленном порядке проекта Генерального плана Полинчетского муниципального образования «Полинчетское сельское поселение» и направить его на доработку.

 4. Утвердить Заключение по результатам публичных слушаний в Полинчетском сельском поселении по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки.

 5. Рекомендовать разработчику проекта скорректировать проект Генерального плана с учетом выявленных замечаниях и предлагаемого картографического описания границ Полинчетского сельского поселения с план-картой( прилагается).

 6. Рекомендовать разработчику скорректировать проект Правил землепользования и застройки с разработкой предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

 7. Рекомендовать заказчику проекта МУ «Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетский район» учесть замечания и предложения участников публичных слушаний.

 8. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях разместить Заключение в газете «Северный вестник» и на официальном сайте администрации Полинчетского сельского поселения.

 9. Просить МУ «Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетский район» подготовить комментарии к замечаниям и предложениям участников публичных слушаний и направить разработчику проекта.