**Утверждаю**

**Глава администрации Полинчетского**

**Муниципального образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В.Каверзина**

**01.10.2013**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1**

**По рассмотрению публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования «Полинчетское сельское поселение » Тайшетского района**

**Общие сведения о проекте ,предоставленном на публичные слушания:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Территория разработки:**  **Организация заказчик**:  **Организация**  **разработчик:**  **Сроки проведения публичных слушаний:**  **Формы оповещения публичных слушаний :**  **Сведения о проведении экспозиции по материалам**:  **Сведения о протоколе публичных слушаний :** | Муниципальное образование «Полинчетское сельское поселение »  МУ «управление строительства , архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетский район »  ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»»  13 сентября 2013 г.  Газета «Северный вестник» № 8, на информационных стендах п.Полинчет и с.Кондратьево  Экспозиция проведена в период публичных слушаний 13 сентября 2013г. с Кондратьево по ул. Центральная 36 сельский клуб , п.Полинчет ул.Горная -8, Полинчетское муниципальное образование  Протокол публичных слушаний от 13.09.2013 по рассмотрению проеков Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования «Полинчетское сельское поселение » |

**Основные мероприятия проекта Генерального плана :**

**Перечень мероприятий по территориальному планированию развития поселения** (мероприятия и объекты капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления района и поселения на территрории муниципального образования ):

- обновление и модернизация жилищного фонда;

- за счет средств областного бюджета капитальный ремонт школ с.Кондратьево, п.Полинчет;

- улучшение состояния улиц и дорог, тротуаров;

- реконструкция моста через р.Полинчетку;

- строительство эстакады;

- нарезка кюветов на 20 км дорожной сети;

- реконструкция сетей и трансформаторных подстанций;

- создание поселкового парка культуры и отдыха;

- организация поселковой зоны отдыха на реке Чуна;

- инвентаризация неиспользуемых жилых помещений;

- реконструкция системы водоснабжения п.Полинчет;

- провести инвентаризацию поселковых водопроводных сетей;

- развитие централизованного водоснабжения установка дополнительных колонок;

- ликвидация стихийных свалок, организация мест для сбора бытовых отходов для населения;

- проведение мероприятий технического обслуживания территории захоронение ТБО;

- реконструкция ветхих тепловых сетей;

- мероприятия по проведению берегоукрепительных работ и предотвращению наводнения;

- очистка прибрежных защитных полос и водохранилищных зон ;

- выполнение регламентов природопользования в зонах с особыми условиями использования территории;

- организация мониторинга состояния вод, используемых для водоснабжения;

- разработка проекта водоохранных зон источников водоснабжения; организация воохранных зон источников водоснабжения;

- осуществление работ по благоустройству и озеленению населенного пункта;

- уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия- памятников археологии;

- проведение натурных археологических обследований территорий, на которых расположены объекты, «обладающие признаками объекта культурного наследия», для определения их точного местоположения, границ и современного состояния;

- разработка проектов зон охраны выявленных памятников историко-культурного наследия, прежде всего, регионального значения.

**Выводы и рекомендации комиссии по землепользованию и застройке Полинчетского муниципального образования «Полинчетское сельское поселение » по результатам публичных слушаний:**

Оценив представленные материалы по **проекту Генеральный план Полинчетского муниципального образования « Полинчетское сельское поселение», проекту Правил землепользования и застройки Полинчетского муниципального образования «Полинчетское сельское поселение»**, протокол публичных слушаний, проведенных в соответствии с постановлением Администрации Полинчетского сельского поселения от 29.07.2013г. №16;

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Отметить, что представленный проект Генерального плана Полинчетского муниципального образования «Полинчетское сельское поселение» не одобрен участниками публичных слушаний.

3. Согласиться с отклонением в установленном порядке проекта Генерального плана Полинчетского муниципального образования «Полинчетское сельское поселение» и направить его на доработку.

4. Утвердить Заключение по результатам публичных слушаний в Полинчетском сельском поселении по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки.

5. Рекомендовать разработчику проекта скорректировать проект Генерального плана с учетом выявленных замечаниях и предлагаемого картографического описания границ Полинчетского сельского поселения с план-картой( прилагается).

6. Рекомендовать разработчику скорректировать проект Правил землепользования и застройки с разработкой предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Рекомендовать заказчику проекта МУ «Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетский район» учесть замечания и предложения участников публичных слушаний.

8. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях разместить Заключение в газете «Северный вестник» и на официальном сайте администрации Полинчетского сельского поселения.

9. Просить МУ «Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетский район» подготовить комментарии к замечаниям и предложениям участников публичных слушаний и направить разработчику проекта.